



#### Partido

o formato e dimensões do terreno sugerem o desenho do prédio, em 2 lâminas afastadas por circulação horizontal aberta (também utilizada para a ventilação de sanitários e áreas de serviço).

Fatores determinantes foram a diretriz recebida de pilotis + 06 pavimentos e 01 vaga de estacionamento para cada unidade habitacional. Com isso chegamos ao número de 66 unidades habitacionais (sendo 03 para PNE) que consideramos o mínimo para tal empreendimento.

#### Prédio

Subsolo: para acomodar as 66 vagas (03 PNE) foi necessário a ocupação de área pública conforme especificado pelo COE e/ou equipe promotora do concurso.

Térreo: pilotis livre em quase sua totalidade, exceto pelo 2 salões de lazer e/ou festas (ambos com fechamento em vidro).

Pavimento tipo: acomodam 11 unidades habitacionais (sendo 9 com 2 dormitórios e 2 com 3 dormitórios). As unidades para PNE estão no 1º pavimento. Visando privacidade das áreas de circulações horizontais (passarelas que levam aos apartamentos) propomos fechamento nas 2 aberturas com madeira (8x8 cm afastados 10 cm), conforme projeto.

Unidades Habitacionais: seguem o determinado pelo Edital e Normas de Minha Casa Minha Vida, ou seja: todas unidades são adaptáveis. Isso determina um desenho diferenciado, em especial nos sanitários. Os apartamentos PNE seguem as normas pertinentes.

Estrutura: em concreto com modulação de colunas de 5 metros no sentido longitudinal.

Vedações: em bloco de concreto (19 cm exterior, 15 cm e 9 cm interior)

Instalações: prumadas em todos sanitários (hidráulica) e prumada central junto à circulação vertical para demais instalações.

Demais materiais conforme Edital e Programa Minha Casa Minha vida.

#### Implantação

edifício ocupando toda área do terreno, sem recuos. Acesso ao subsolo pela cota mais baixa e usando de área pública como permitido. Acesso ao prédio na cota de soleira fornecida. Taludes de acomodação junto aos limites do prédio e perfil natural do terreno refeito sobre subsolo sobre área pública.

